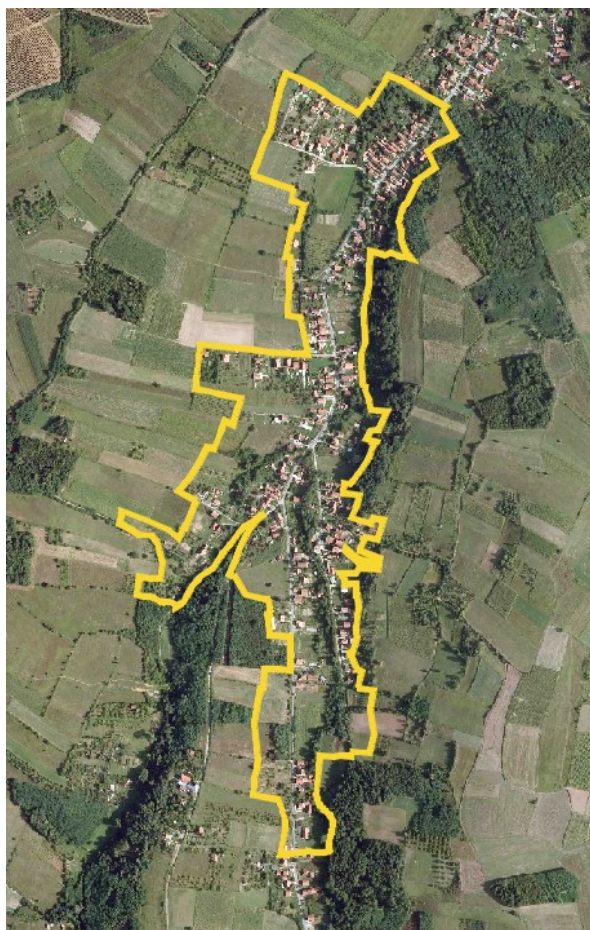




ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАКАШНИЦА 2“ У КРУШЕВЦУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН , дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	МИЛИЦА ЦВЕТАНОВИЋ маст.инж.арх. РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Предлог основних урбанистичких параметара
7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине
8. Очекивани ефекти планирања

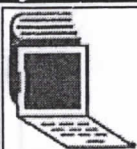
ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Постојеће стање..... Р 1:1000
02. Планирана претежна намена површина Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу – Планирана претежна намена површина

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат
Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу
припремљен за рани јавни увид
урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0892 06

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом „Пакашница 2“ у Крушевцу (у даљем тексту: граница), почиње у северозападном делу комплекса и иде у смеру казальке сата према истоку, од тромеђе к. п. бр. 339/3, 869/1 (некатегорисани пут) и 339/6, обухватајући к.п. бр. 339/6 у целости, долази до западне границе к.п. бр. 278/31, где истом иде према северу поклапајући се са западним границама к.п. бр. 278/32 и 278/1 до тромеђе к.п. бр. 278/1, 279/2 и 887. Од те тромеђе граница иде према истоку, обухватајући следеће к.п. бр. 278/26; 278/25; 278/35; 278/23; 278/36; 278/19; 278/11; 277/4 (део – у делу приступачног пута); 276/2; 276/1; 273/2 и 273/1 до Гарског потока (к.п. бр. 864/1). Који у истом правцу пресеца као и к.п. бр. 253 до к.п. бр. 866 (улица Војводе Мишића), коју такође пресеца у истом правцу, па се ломи према југу обухватајући следеће к.п. бр. 382; 378 (део); 377; 374/3; 374/1; 372 (део); 368/2; 369 (део) и 370 (део) до к.п. бр. 366 (некатегорисани пут) који у истом правцу пресеца и поклапајући се са западном границом истог долази до четворомеђе к.п. бр. 366 (некатегорисани пут); 367/4; 358 и 359. Од те четворомеђе граница према западу прати јужну границу к.п. бр. 367/4 до Гарског потока (к.п. бр. 864/1), па се ломи према југупратећидеснуобалу истог тј. пресецајући к.п.бр. 358, па обухвата следеће к.п.бр. 605, 604, 529, 528, 526, 533/1, 536, 556/2, 556/1, 555, 554 (део) и 552 (део) до западне границе к.п.бр. 549, којом скреће према југу до к.п.бр. 870 (део улице Милутина Бојића), па пресеца истунаставља према југу обухватајући следеће к.п.бр. 560/1, 559, 560/2, 561/2, 562, 557, 565, 580, 581, 582, 583, 584, 579/1 (део), 734/1 (део), 557 (поново) и 735/2 (део) до северне границе к.п.бр. 738, лемећи се према истоку граница се поклапа са северном границом к.п.бр. 738 до тромеђе к.п.бр. 738, 737 и 735/1, где скрећући према југуобухвата к.п.бр. 738 у целости, као и делове к.п.бр. 739 и 745, па према западу јужном границом к.п.бр. 745 до к.п.бр. 752 (улица Милутина Бојића), па пресеца исту, у истом правцу прати јужну границу к.п.бр. 730/1, скрећући према југу пресеца к.п.бр. 730/2, пратећи десну страна Гарског потока, као и к.п.бр. 729 све до границе КО Пакашница – КО Гари.

Ломећи се према западу граница се поклапа са границом катастарских општина, пресецајући к.п.бр. 594/3 (улица Војводе Мишића), па према северу обухвата к.п.бр. 714/2 (поклапајући се са границом катастарске општине) до тромеђе к.п.бр. 518/3, 716/2 и 713/3, где се у истом правцу враћау КО Пакашница, обухватајући следеће к.п.бр. 716/2, 718/2, 718/6, 718/7, 717/8, 719/1, 722/2 (део), 722/1 (део), 724/2 (део), 724/1 и 726 до улице Војводе Мишића (к.п.бр. 594/3), па према северу западном границом исте до места где скреће према западу, пресецајући к.п.бр. 597/5 (у делу приступног пута), до тромеђе к.п.бр. 597/5, 598/2 и 558/6. Од те тромеђе граница иде према северу обухватајући део к.п.бр. 597/5 (у делу приступног пута) , као и следеће к.п.бр. 597/1, 597/3, 597/2, па према западу к.п.бр. 600/1 до к.п.бр. 867 (некатегорисани пут), који пресеца у истом правцу долази до тромеђе к.п.бр. 867, 663/2 и 665. Ломећи се према северу граница се поклапа са западном границом некатегорисаног пута (к.п.бр. 867) до к.п.бр. 649, коју обухвата у целости , оштро скреће према југозападу, југоисточним страном к.п.бр. 694, све до тромеђе к.п.бр. 694, 698 и 697/2. Граница скреће према западу пресецајући к.п.бр. 694, као и поток Вучјак, (к.п.бр. 693), па наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр. 677 и 679 до тромеђе к.п.бр. 679, 680 и 689/4. Од те тромеђе граница иде према северу обухватајући следеће к.п.бр. 679, 664/3, 692 (део некатегорисаног пута), 659, 654, 645/2, 629, 635 (део), 633,

612, 608, 607/2, 605/1, 325/1, 325/2, 327/12, 327/13 и 327/14 до тромеђе к.п.бр. 327/14 (улица Пакашничка), 327/6 и 328/5. На том месту граница скреће према истоку поклапајући се са северном границом улице Пакашничке (к.п.бр. 327/14), па према северу обухватајући следеће к.п.бр. 326/4, 326/5, 327/4, 327/3, 327/2, 334/4 (у делу приступног пута), 334/2, 334/1 (у делу приступног пута), 334/3, 336 (део), 342/3 (део), 342/1 (део), 342/2, 343/1, 341, 278/31 и 339/6 до места одакле је опис и започет.

Све парцеле у обухвату припадају КО Пакашница.

Површина обухвата плана је 35ха 89а 16м².

Попис катастарских парцела у обухвату плана

Граница ПДР -а „Пакашница 2“ обухвата следеће катастарске парцеле у КО Пакашница:

Делови катастарских парцела: 253, 866, 378, 342/1, 342/3, 369, 366, 370, 336, 334/1, 358, 864/1, 635, 867, 554, 552, 692, 693, 650, 651, 694, 662, 663/1, 663/2, 695, 579/1, 597/5, 734/1, 735/2, 724/2, 739, 722/1, 752, 722/2, 745, 730/2, 729, 372 и 870.

Целе катастарске парцеле: 273/1, 278/25, 278/26, 278/24, 273/2, 278/35, 252, 278/1, 278/23, 276/1, 278/27, 278/17, 250, 278/36, 278/19, 276/2, 251, 278/32, 339/6, 278/22, 278/16, 249, 278/28, 248, 278/11, 278/34, 247, 245/2, 278/5, 245/1, 278/18, 278/29, 278/21, 382, 278/20, 278/4, 278/31, 278/10, 244/4, 244/3, 278/30, 278/15, 278/12, 278/3, 244/1, 244/9, 278/9, 278/6, 278/14, 278/33, 244/5, 278/7, 244/8, 341, 278/8, 278/2, 278/13, 244/6, 340, 377, 244/7, 374/3, 243/1, 243/3, 374/4, 343/1, 343/2, 342/2, 243/2, 374/2, 374/1, 344, 368/1, 368/2, 343/3, 345/1, 367/5, 367/1, 347/1, 345/2, 367/2, 367/3, 347/2, 346/1, 348/4, 347/3, 367/4, 348/7, 347/4, 346/2, 348/1, 348/8, 334/3, 348/2, 335/6, 348/5, 335/1, 349, 348/6, 348/3, 335/5, 350/2, 334/2, 335/4, 335/3, 335/2, 350/4, 327/2, 350/1, 327/18, 327/3, 350/3, 327/4, 326/5, 327/14, 351/2, 326/4, 327/13, 351/7, 327/5, 327/16, 327/17, 327/9, 326/1, 327/11, 351/1, 327/7, 351/4, 327/12, 327/15, 327/8, 351/5, 351/6, 326/3, 327/10, 351/3, 325/2, 351/8, 326/2, 352, 325/3, 325/1, 325/6, 325/5, 606, 325/4, 354/1, 605/3, 605/4, 605/1, 528, 354/2, 605/2, 607/2, 527, 355/2, 607/1, 608, 355/1, 526, 533/1, 609, 610, 612, 533/2, 356, 534/1, 357, 611, 534/5, 534/2, 621, 534/4, 591, 633, 623, 536, 622, 592/1, 592/2, 624, 535, 593/1, 634, 625, 556/2, 627/1, 629, 627/2, 556/1, 630, 628/3, 631, 593/3, 593/2, 628/1, 594/2, 555, 645/2, 648, 649, 602/1, 646/1, 645/1, 558, 603/2, 659, 647, 646/2, 589, 602/2, 601/1, 654, 560/1, 603/1, 646/3, 604/2, 653, 601/9, 560/3, 660, 559, 604/3, 600/2, 560/2, 557, 652, 561/2, 601/8, 600/4, 600/3, 562, 600/5, 661, 664/3, 664/2, 601/7, 600/6, 601/5, 664/1, 600/7, 601/6, 665, 590, 600/1, 678, 679, 601/4, 588, 594/1, 595, 565, 601/3, 677, 601/2, 580, 587, 596/1, 597/2, 597/3, 581, 596/4, 582, 583, 597/1, 596/5, 584, 596/2, 596/7, 586, 596/8, 596/6, 596/3, 594/3, 724/1, 726, 725/1, 733, 725/2, 728/1, 738, 732, 728/2, 731, 730/1, 727/1, 727/2, 722/3, 719/2, 719/1, 717, 718/8, 718/4, 718/7, 718/3, 718/6, 881, 718/2, 716/2, 880, 715, 714/1 и 714/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. Извод из планског документа вишег реда

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) у коме је означено као урбанистичка подцелина 10.2.1. за коју је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације.

Претежна планирана намена је становање густине до 100ст/ха (тип ПС-01 и ПС-03).

Компатибилне намене су: комерцијалне делатности (тип КД-02) и привредне делатности (тип ПД-03).

Пратећа намена: спорт и рекреација СР-02 и СР-03

Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-03

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

Урбанистички параметри за тип ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

... "Правила грађења објеката периурбаног становања

Као посебан вид породичног становања издваја се периурбано становање (ПС-03), ког карактеришу три врсте домаћинстава: непољопривредно, мешовито и пољопривредно.

Стамбени објекти периурбаног становања су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Урбанистички параметри тип ПС-03

Тип	спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, дозвољена је изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно	400	--	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно	600	--	15
		Мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Економски објекти у оквиру периурбаног становања

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Спратност економских објеката је П+Пк.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагођавају се просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљаве садржаји, као што су стаје и ђубришта се лоцирају заједно са септичким јамама и пољским клозетима на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је минимум 1,0м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити минимално 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити минимално 20м.

Ширина приступног економског пута је минимално 3,0м.

Економске објекте градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

Максимални нагиб крова је 45°.

Покривање извести црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м²."

Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

„Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

„Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.“

"Правила грађења објеката спорта и рекреације"

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца за путничка возила

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П, као и објеката комерцијалних делатности (пословање, трговина, угоститељство и сл.) максималне спратности П+1.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом."

..." Услови за уређење водног земљишта

У обухвату плана налази се део тока Гарског потока и Вучачког потока (водотоци II реда) планирани за регулисање отвореним каналом. Кроз насеље Равњак до улива у регулисани Вучачки поток пролази нерегулисани Равњачки поток планиран за регулацију затвореним профилем. Планом су дефинисани коридори за регулацију потока чије границе представљају прелиминарне границе обухвата Плана детаљне регулације којим ће се разрадити наведене трасе. Основни принцип у овој области јесте регулација нерегулисаног корита потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18). Водно земљиште у заштићеној зони водотока потребно је дефинисати положајем регулационе линије насипа или обалоутврде. Потребно је обезбедити зону заштите у појасу од 3м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља. Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре,
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- објеката инфраструктуре
- саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”.

Сви ови објекти могу се градити искључиво према условима ЈВП “Србијаводе”...”

“За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз....

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.”

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Пакашница“ формираног уз Улицу Војводе Мишића, и то оног дела изван обухвата ПДР-е "Пакашница 1" па све до насељеног места Гари.

Са северо-западне стране се граничи са планираним проширењем Новог гробља и стамбеним насељем "Пакашница 1", са јужне стране насељеним местом Гари.

Улицом Војводе Мишића, као примарном саобраћајницом, је овај део насеља повезан са окружењем.

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Терен, односно земљиште обухваћено Планом је у одређеном нагибу. Од северне границе надморска висина креће од око 174м.н.в. до 202м.н.в. на југу. Западно и источно надморска висина иде до 207м.н.в.

Опште климатске карактеристике

Обзиром на опште климатске карактеристике града, процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

Начин коришћења простора

Подручје плана чини део насеља Пакашница. Значајан део подручја плана је са претежном наменом породичног становања. Комерцијална делатност је заступљена као појединачни садржај у мањем обиму као пратећа и компатибилна намена. Уз источну границу плана протеже се нерегулисан Гарски поток. У западном делу обухвата плана протиче нерегулисан поток Бучјак.

За Гарски поток је у ранијем периоду урађена техничка документација Главни пројекат регулације Гарског потока кроз Пакашницу од км 1+327.00 до км 3+364.50 који је израдио ВП "Србијаводе" д.о.о. Београд бр.63 од 22.04.2002.г., решење о грађевинској дозволи је издато под бр.351-1010/2013-01 од 10.07.2013.г.

Уз улицу Милутина Бојића уређен је простор око чесме, формиране изнад изворишта подземне воде.

Северни део планског подручја, где је заступљено породично становање је у близини објекта посебне намене војни комплекс „Пакашница“, који се налази у зони забрањене градње уз војни комплекс.

У подручју обухвата плана пролази траса далековод 10kV са заштитним појасом од 10м (2х5м).

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

Основна ограничења

Заштита простора

Ограничења произилазе из услова заштите простора који представљају скуп значајних одредница за планирање.

У подручју обухвата плана је део зоне заштите објекта посебне намене војни комплекс „Пакашница“, као и далековод 10kV са заштитним појасом од 10м (2х5м).

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

У зони заштите успостављеној око комплекса посебне намене забрањена је градња (услови утврђени у Плану генералне регулације "Запад 1").

4. Општи циљеви израде плана

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине и то путем:

- унапређења постојеће саобраћајне матрице;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре;
- Успостављање и дефинисање мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине и др.).

5. Планирана претежна намена површина

Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-03 на парцелама које имају директан приступ на улицу или имају приступ преко прилазног пута.

Као компатибилне намене планиране су комерцијалне и привредне делатности.

Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

За изградњу објеката комерцијалних и привредних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Површине намењене спорту и рекреацији планиране су за локални спортски центар.

6. Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри за породично становање приказани су табеларно:

Тип	Максимална спратност		Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк		слободностојећи	50	300	12
			прекинути низ		250	10
			двојни		2 x 250	2 x 10
			непрекинути низ		200	6
ПС-03	стамбени	економски и помоћни	Врста домаћинства	макс. ИЗ (%)		
				Стамбени део		Економски део
			непољопривредно	50	-	
	П+2+Пк	П+Пк	мешовито	40	50	
			пољопривредно	40	50	

7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине је урађена у складу са планираним урбанистичким параметрима и њиховом очекиваном заступљеношћу.

намена површина	П (м ²)	Мах ГП(м ²)	БРГП(м ²)
породично становање	268.449,02	122.697,81	306.744,525
комерцијалне делатности	/	4026,7	4026,7
привредне делатности	/	7500,0	9000
Спорт и рекреација	10.162,8	4065.0	4065.0

8. Очекивани ефекти планирања

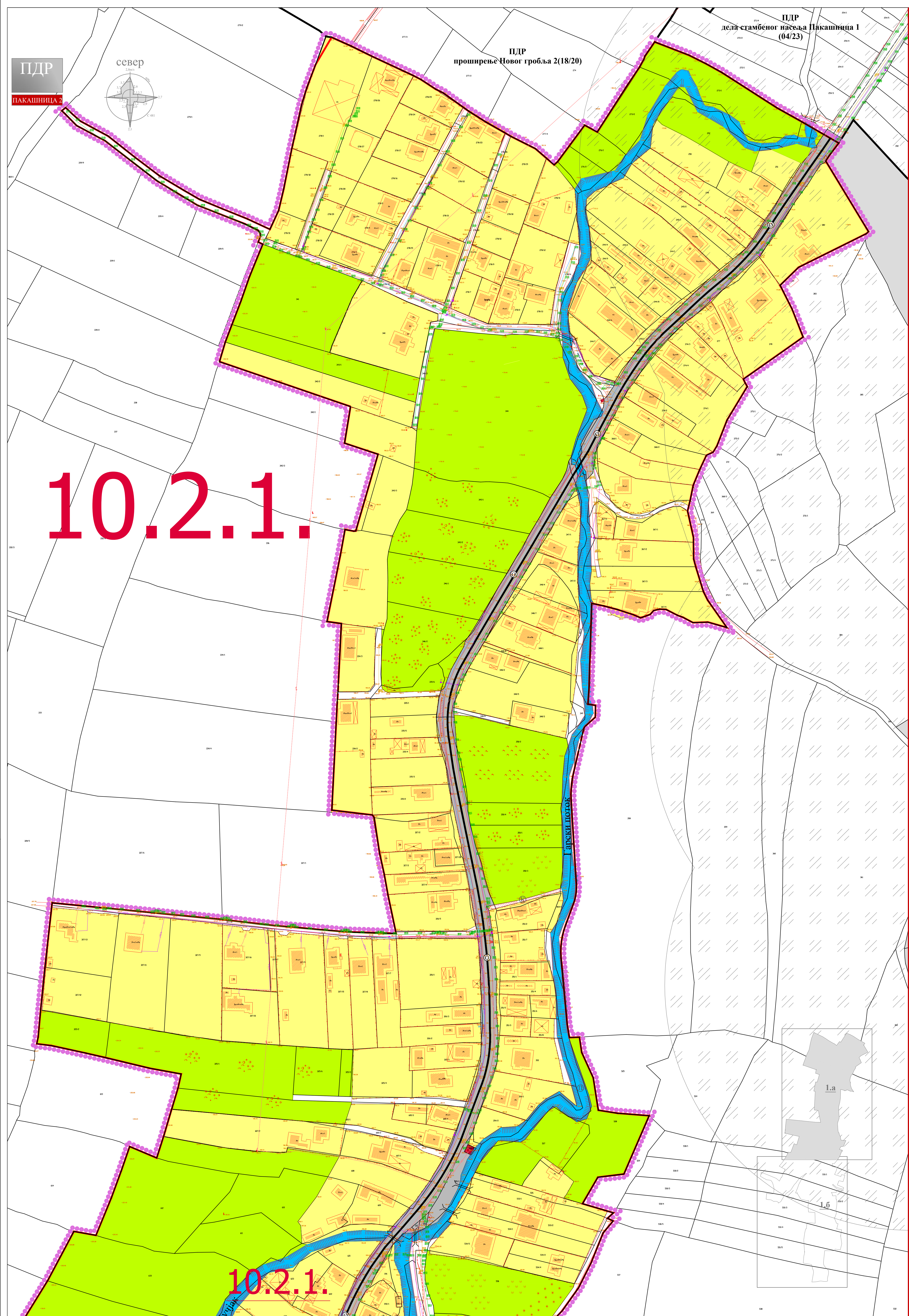
Реализацијом плана очекује се унапређење постојећег начина организације и коришћења простора кроз:

- унапређење саобраћајне и осталих површина јавне намене;
- рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта уз заштиту природног окружења;
- подизање квалитета локација, изградњом недостајућих инфраструктурних система.
- повећање квалитета становања и пословања
- очување, заштита и унапређење простора

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

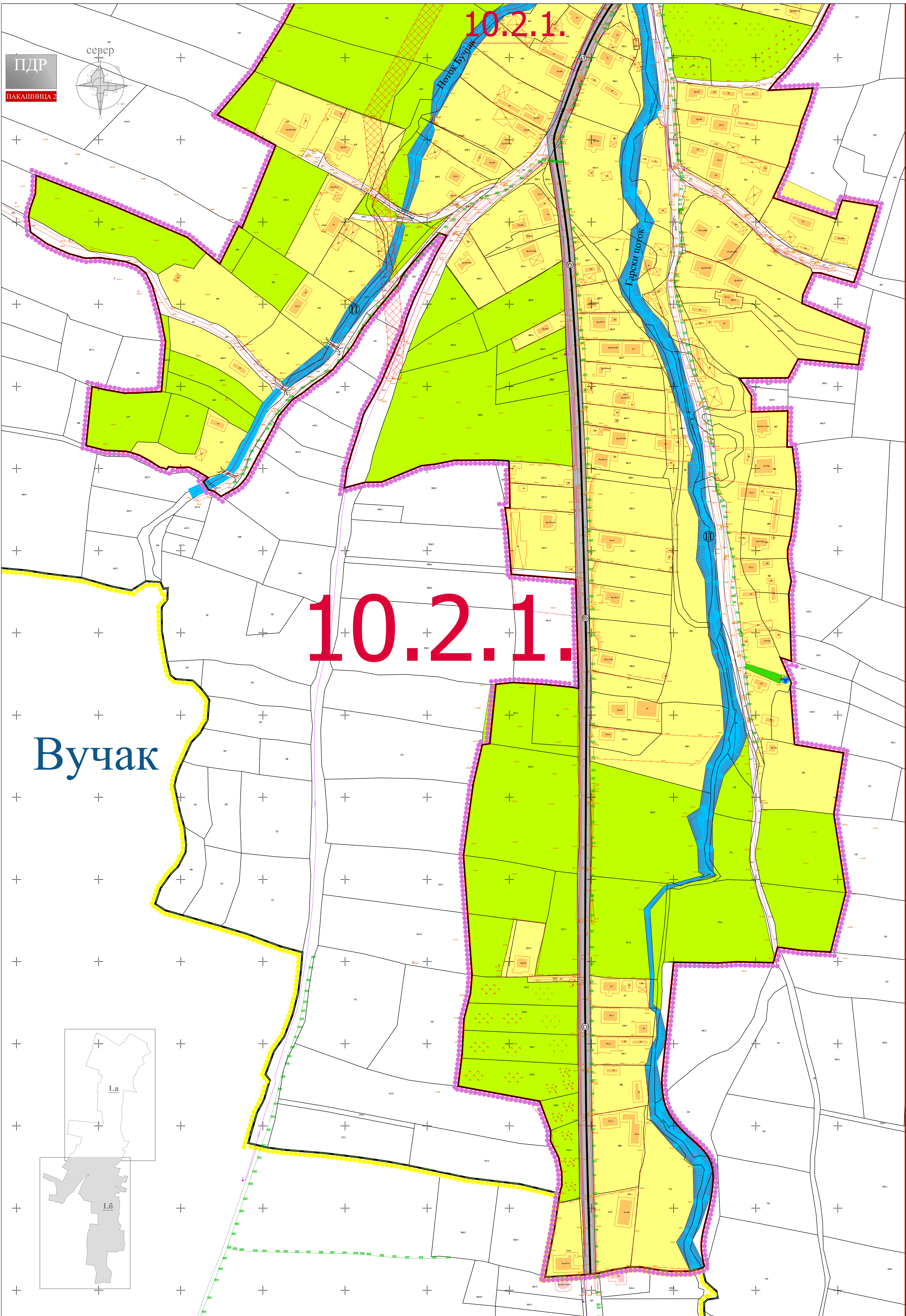
ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- П Спратност објекта (постојећа)
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Породично становање
- Неизграђене површине
- Поток
- Посебна намена
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Јавни пут - општински пут - ул. Војводе Мишића
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Мост - постојеће
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи
- Хидротехничка инфраструктура
- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Извориште подземне воде - постојећи извор
- Гасна инфраструктура
- Гасовод - постојећи - подземни

ОБЕРАВА
Председнице Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија



положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- П Спратност објекта (постојећа)
- НАМЕНА ПОВРШИНА
 - Породично становање
 - Неизграђене површине
 - Поток
 - Посебна намена
 - Зелене површине
 - Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Јавни пут - општински пут - ул. Војводе Мишића
 - Улица у насељу - постојећа
 - Прилазни пут - постојећи
 - Мост - постојеће
- ЗАШТИТНИ ПОЛАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
 - Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електроенергетски водови - постојећи
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - ТК вод - постојећи
 - Хидротехничка инфраструктура
 - Водовод - постојећи
 - Канализација отпадних вода - постојећа
 - Извориште подземне воде - постојећи извор
 - Гасна инфраструктура
 - Гасовод - постојећи - подземни

ОБЕРАВА
Пројекатни Комисија за планове
Органи надлежни за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

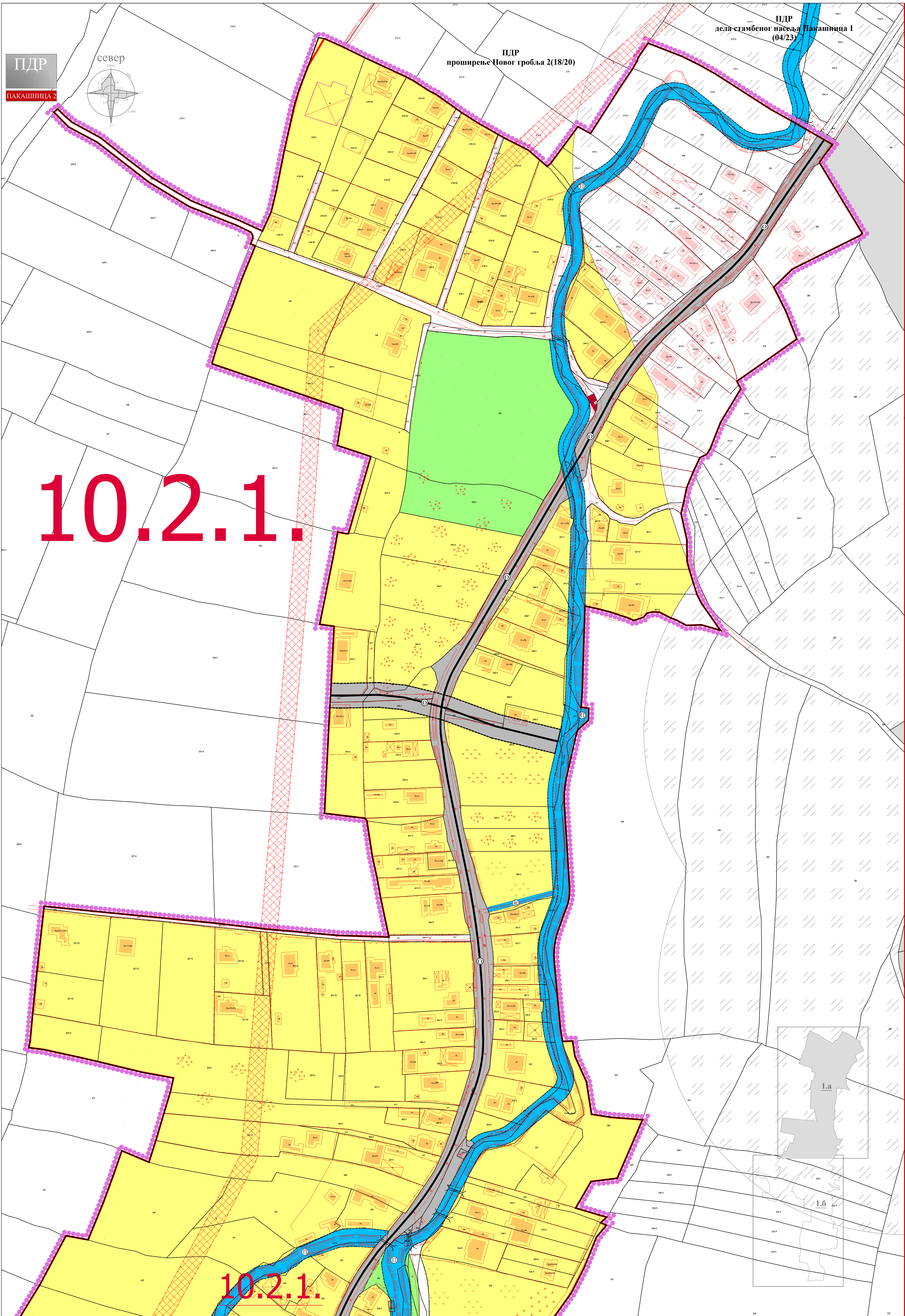
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Делјанин, дипл. инж. арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
01.6



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија



положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад I

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких поделлина
- 10.2.1. Ознака урбанистичких поделлина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Спорт и рекреација
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена

- Извориште подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

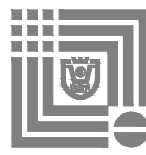
- Јавни пут - општински пут - ул. Војводе Мишића
- Улице у насељу
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)
- Заштитни појас далековода 10kV
- Заштитни појас изворишта

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:

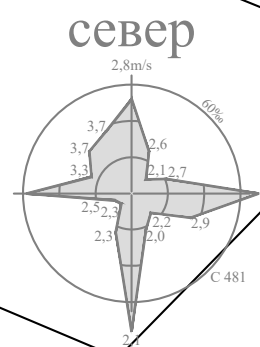
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл. инж. арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02.а

ПДР
ПАКАШНИЦА 2



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија



положај планског подручја у оквиру
ПГР-а Запад 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких поделлина

10.2.1. Ознака урбанистичких поделлина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Спорт и рекреација
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Поток
- Канал
- Посебна намена

Извориште подземне воде - постојећи извор

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Јавни пут - општински пут - ул. Војводе Мишића
- Улице у насељу
- Прилазни пут
- Мост - постојећи
- Мост - планиран

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)
- Заштитни појас далековода 10kV
- Заштитни појас изворишта

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАКАШНИЦА 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл. инж. арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02.6

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 27., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.09.2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАКАШНИЦА 2“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата простор у источном делу ПГР-а „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020), укупне површине од око 35,30ха у делу урбанистичке целине 10.2., означена као урбанистичка подцелина 10.2.1. и обухвата јужни део приградског насеља Пакашница, око Ул. Војводе Мишића - општински пут О13.

Оквирно, граница плана обухвата део насеља Пакашница, уз улицу Војводе Мишића, која пролази централним делом Плана, правца север – југ и прати ток Гарског потока, од „војног комплекса Пакашница“, са севера, до јужне границе грађевинског подручја, све у делу КО Пакашница.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

ПГР-ом „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020),одређене су зоне и целине за које је обавезна израда плана детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у делу урбанистичке целине 10.2., односно део „рубне зоне ЈУГ“.

Планирана претежна намена је становање густине до 100ст/ха, типа ПС-01 и ПС-03, а као компатибилне и пратеће намене планиране су комерцијалне делатности, привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и недостајућа комунална инфраструктура. Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром, „одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације и услови заштите са утврђеним заштитним зонама.“

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности и спорт и рекреација.“

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, подразумевају детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим стандардима планирања, чиме се стварају услови за уређење и опремање површина у складу са одређеним наменама у делу рубне зоне града.

Планирана претежна намена на основу плана вишег реда је становање типа ПС-01 и ПС-03, уређење комплекса за спорт и рекреацију и комплетно опремање неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром и регулација Гарског потока.

Унапређење постојећег грађевинског фонда, рационално коришћење грађевинског земљишта, „осавремењавање и подизање нивоа услуга“ у свим делатностима, а тиме и заштите животне средине, доприноси унапређењу квалитета становања и квалитета живота становника овог приградског насеља.

1

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

Прихваћено: 09 OCT 2020			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2813		

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је плански основ за уређење и опемање дела приградског насеља у складу са планираним наменама, уређење површина јавне намене, решавање имовинских односа, опремање локација недостајућим садржајима.

План детаљне регулације је основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива и решавање уочених комуналних проблема,
- детаљна намена површина и објеката, уређење површина јавне намене, решавање имовинских односа, унапређење делатности и рационално коришћење простора,
- дефинисање просторних и техничких услова за унапређење коришћења простора, као и заштита на свим нивоима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се заснива на разради планских решења из плана вишег реда, односно представља плански основ за дефинисање површина јавне намене и даљи плански развој дела постојећег стамбеног насеља.

Планирана претежна намена на основу плана вишег реда: становање типа ПС-01 и ПС-03, компатибилне намене: комерцијалне и привредне делатности, а пратећа: спорт и рекреација, комплетно опремање недостајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром и регулација Гарског потока.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на унапређењу постојећих намена, уређењу дела стамбеног насеља и комплетно опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 24 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 2.894.600,00 дин. (без ПДВ-а) са изразом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-749/2020



ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-други закон и 09/20) Градска управа града Крушевца, дана 21.09.2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАКАШНИЦА 2“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

План обухвата простор у источном делу ПГР-а Запад 1, укупне површине од око 35,30ха у делу урбанистичке целине 10.2., означена као урбанистичка подцелина 10.2.1. и обухвата јужни део приградског насеља Пакашница, око Ул. Војводе Мишића - општински пут О13.

Оквирно, граница плана обухвата део насеља Пакашница, уз улицу Војводе Мишића, која пролази централним делом Плана, правца север – југ и прати ток Гарског потока, од „војног комплекса Пакашница“, са севера, до јужне границе грађевинског подручја, све у делу КО Пакашница.

Члан 3.

ПГР-ом Запад 1 одређене су зоне и целине за које је обавезна израда плана детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у делу урбанистичке целине 10.2., односно део „рубне зоне ЈУГ“.

Планирана претежна намена је становање густине до 100ст/ха, типа ПС-01 и ПС-03, а као компатибилне и пратеће намене планиране су комерцијалне делатности, привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и недостајућа комунална инфраструктура. Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром, „одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације и услови заштите са утврђеним заштитним зонама.“

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности и спорт и рекреација.“

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Пакашница 2“ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-109/2020-09 од 21.09.2020.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана

детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-696/2020

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић



1 : 2500